

Ordem de Trabalhos

ATA DA ASSEMBLEIA GERAL - 31/01/2026

Associação de Proprietários do Aldeamento do Vale de São Gião (que informalmente opera como Associação de Moradores do Aldeamento do Vale de São Gião)

Aos trinta e um dias do mês de janeiro de dois mil e vinte e seis, pelas 10h30, reuniu-se a Assembleia Geral da **Associação de Proprietários do Aldeamento do Vale de São Gião**, que informalmente opera como **Associação de Moradores do Aldeamento do Vale de São Gião**, na sala multiusos do Parque Urbano da Póvoa da Galega.

A Assembleia foi presidida por **Paulo Alves, Presidente da Assembleia Geral**.

Encontravam-se igualmente presentes os **membros dos órgãos sociais da Associação (anexo2)**.

Estiveram presentes os associados constantes da **Lista de Presenças (Anexo1)**, a qual consta do final da presente ata e dela faz parte integrante, identificados pelo respetivo número de associado, incluindo membros da Direção, da Mesa da Assembleia Geral e do Conselho Fiscal, verificando-se a existência de quórum para a realização da Assembleia e para a tomada de deliberações.

Ordem de Trabalhos

1. Abertura e Enquadramento Legal
2. Missão, Estratégia e Comunicação
3. Resultados e Trabalho Desenvolvido
4. Plano de Atividades e Projetos Futuros
5. Deliberações e Votações
6. Período de Perguntas e Respostas

Desenvolvimento dos Trabalhos

Ponto 1 – Abertura e Enquadramento Legal

O Presidente da Assembleia Geral deu início aos trabalhos, procedendo às boas-vindas aos associados e à apresentação da agenda da Assembleia. (Anexo 3)

A Direção fez o **relato do processo de transição**, explicando que, perante o risco de inatividade da associação cessante, um grupo de moradores decidiu **assumir a responsabilidade de dar continuidade à Associação**, no quadro formal existente, apesar da reconhecida falta de experiência associativa, mas com a clara intenção de desenvolver um trabalho positivo em prol da comunidade.

Foi sublinhada a importância de **aumentar significativamente o número de associados**, de forma a reforçar a representatividade e a capacidade de intervenção da Associação junto das entidades públicas ou privadas cuja a ação é importante para moradores. Foi referido que, em cerca de seis meses, o número de associados cresceu de 11 para aproximadamente 80, sendo apontado como objetivo atingir, no futuro, cerca de 150 associados.

A Direção reconheceu a existência de **algumas falhas de natureza formal ou administrativa**, assumindo a responsabilidade pela sua correção. Foi explicado que se encontra ainda pendente a **aprovação de contas e o acesso pleno à conta bancária**, situação relacionada com o processo administrativo e com o RCBE, motivo pelo qual estes pontos serão regularizados numa próxima **Assembleia Geral Extraordinária a realizar no 1º semestre do ano**, o que foi considerado essencial para a maior normalidade da atividade da Associação.

Ponto 2 – Missão, Estratégia e Comunicação

A Direção apresentou a **missão e estratégia da Associação**, assentes na inclusão, transparência e participação comunitária, com abertura formal a todos os moradores do Aldeamento do Vale de São Gião.

Foi apresentada a **nova identidade**, logotipo, incluindo um **novo site**, desenvolvido de raiz, permitindo uma comunicação mais clara, respostas mais rápidas e uma **inscrição online simples e eficaz**, bem como uma melhor gestão dos associados, dentro do quadro RGPD.

Foi ainda apresentado o **novo grupo de WhatsApp exclusivo para associados verificados**, com o objetivo de centralizar informação relevante, prestar pontos de situação e fomentar um contacto mais direto e construtivo, reforçando a ligação entre a Direção e os associados.

Ponto 3 – Resultados e Trabalho Desenvolvido

Foram apresentados os principais resultados alcançados, destacando-se:

- O crescimento significativo da base associativa;
- A manutenção de uma **relação institucional cordial e cooperativa** com a Câmara Municipal de Mafra e a Junta de Freguesia do Milharado.

Relativamente às melhorias dos espaços mais recentes, iniciadas pela direção anterior, foram destacadas:

- A **finalização do segundo acesso asfaltado**, ligando a Rua das Magnolias à Rua Fonte dos Corvos, eliminando uma situação de risco associada à existência de uma única saída;
- A **instalação de equipamentos desportivos individuais** e a **gestão de resíduos** no Beco do Rosmaninho.

Foi igualmente anunciado o **novo Parque de Lazer do Vale de São Gião**, um espaço inclusivo destinado a todas as idades, com zonas verdes, equipamentos, mesas e áreas de convívio, cuja conclusão, apesar de um atraso de cerca de 40 dias, está prevista para a primavera.

Ponto 4 – Plano de Atividades e Projetos Futuros

Foram identificadas como **prioridades estruturais**:

- O **enterramento dos cabos de comunicação**, por razões de segurança, resiliência e valorização paisagística, reconhecendo-se que se trata de um processo conjunto e complexo entre a Câmara Municipal e as operadoras, com custos associados;
- A necessidade urgente de **intervenção na rede de águas pluviais**, cujo dimensionamento já não responde ao crescimento do aldeamento.

No debate, foram levantadas preocupações quanto a possíveis situações de risco, nomeadamente a projeção de tampas em períodos de chuva intensa e a eventual ligação entre águas pluviais e esgotos, questão que foi esclarecida preliminarmente como relacionada com águas pluviais, mas que carece de confirmação técnica.

Foi igualmente reforçada a importância da **identidade do aldeamento**, da valorização do seu património histórico, arquitetónico e urbanístico, bem como da criação de uma cultura de orgulho e pertença.

No plano social, foi manifestada a intenção de promover **atividades e eventos regulares**, como os já realizados (Halloween, Pão-por-Deus, Carnaval), prevendo-se entre 5 a 12 eventos anuais, potenciados pela utilização do novo parque de lazer.

Ponto 5 – Deliberações e Votações

Foi amplamente discutida a necessidade de reforçar a **confiança formal da Associação**, reconhecendo-se que, apesar de a atual Direção se encontrar legitimada nos termos estatutários vigentes, subsistem lacunas nos Estatutos, considerados desatualizados.

Foi consensual a necessidade de:

- Convocar uma **Assembleia Geral Extraordinária**, com vista à revisão e atualização dos Estatutos, aprovação de contas e eventual realização de eleições para órgão sociais;
- Garantir maior clareza quanto à representação dos associados e aos procedimentos formais.

Perante o exposto, o Presidente da Assembleia Geral propôs um **voto de confiança à atual equipa**, para que esta possa continuar o seu trabalho até à realização da Assembleia Extraordinária.

A proposta foi colocada à votação e aprovada por unanimidade, sem votos contra nem abstenções.

Ponto 6 – Período de Perguntas e Respostas

Durante o período de intervenções, que de facto foram sendo feitas durante toda a reunião, foram colocadas diversas questões e sugestões, nomeadamente:

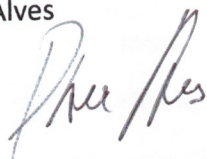
- Estratégias para angariação de novos associados;
- Possibilidade futura de quotas, cujos prós e contras foram debatidos,
- Preocupações com segurança rodoviária, velocidade excessiva e proteção de crianças, designadamente no acesso ao futuro parque de lazer;
- Propostas de parcerias com comércio e serviços locais;
- Sugestões para votações e participação digital dos associados;
- Esclarecimentos sobre associação de filhos maiores de idade;
- Questões ambientais e de manutenção urbana.

A Direção prestou os esclarecimentos devidos e possíveis e reiterou a abertura à participação ativa dos associados.

Não havendo mais assuntos a tratar, a Assembleia foi encerrada pelas **12h30**, da qual se lavrou a presente ata que, nos termos estatutários, depois de lida e aprovada, vai ser assinada por quem de direito.

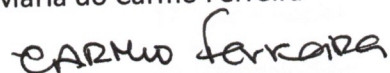
O Presidente da Assembleia Geral

Paulo Alves



Segundo Secretário da Assembleia Geral

Maria do Carmo Ferreira





Anexo 1 - Lista de Presenças

Nº de associado	Nome
3	Maria de Fátima Ferreira
4	Augusto Calhamar
11	Paulo Alves
13	Maria do Carmo Ferreira
14	Henrique Macedo
15	João Mariano
16	Marta Montenegro
17	Carla Kopke
19	Gonçalo Silva
20	José Manuel Rebordão
21	Luís Pires
24	Sandra Silvério
25	Cristóvão Albuquerque
26	Sónia Araújo Figueiredo
27	João Sollari Matos
32	Cristina Nunes
38	José Jorge Fernandes
41	Hugo Rocha Gonçalves
43	Pedro Nobre
46	Carlos Capelo
48	Cândido Lameiras
55	Rui Domingos
68	António Monteiro Pereira
70	Ali Nafisi
72	Edgar Boneco
75	Gonçalo Delgadinho
79	Nuno Batista

Anexo 2 - Orgãos Sociais

Henrique Macedo	Presidente da Direção
João Mariano	Vice-Presidente da Direção
Marta Montenegro	Segundo Vogal Executivo
Carla Kopke	Tesoureira
Maria do Carmo Ferreira	Segundo Secretário da Assembleia Geral
Gonçalo Silva	Secretário do conselho fiscal
José Manuel Rebordão	Vogal do Conselho Fiscal.
Paulo Alves	Presidente da Assembleia Geral